

REGULAMIN
funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 438 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej: RODO;
- 3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie.

§ 1

Postanowienia ogólne

Regulamin niniejszy określa zasady funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie.

§ 2

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Administratorze – należy przez to rozumieć administratora danych osobowych zebranych przez monitoring, którym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Oświecenia w Krakowie z siedzibą na os. Oświecenia 45, 31-636 Kraków; nr telefonu: 12 642 76 30 lub 12 647 07 08; e-mail: sekretariat@oswiecenia.pl;
- 2) Systemie monitoringu wizyjnego lub o Systemie lub monitoringu – należy przez to rozumieć zamknięty system rejestracji obrazu za pośrednictwem kamer zlokalizowanych na poszczególnych nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie.

§ 3

Zapis obrazu z Systemu monitoringu wizyjnego stanowi zbiór danych osobowych przetwarzanych na podstawie przepisów prawa, a w szczególności art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

§ 4

Cel funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego

1. Celem funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego jest zapewnienie oraz zwiększenie bezpieczeństwa osób i mienia w obrębie działania Systemu monitoringu wizyjnego, a także umożliwienie wykrycia i pociągnięcia do odpowiedzialności sprawców szkód i czynów zabronionych.
2. Nagrania wykonane przy użyciu Systemu monitoringu wizyjnego przetwarzane są wyłącznie do realizacji powyższych celów.



§ 5

Zakres funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego

Szczegółowe parametry Systemu monitoringu wizyjnego, w tym w szczególności ilości wykorzystywanych kamer oraz informacji o obszarze objętym monitoringiem, określa się w dedykowanym formularzu, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do niniejszego Regulaminu.

§ 6

Zasady funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego

1. Monitoring prowadzony jest całodobowo, przez 7 dni w tygodniu.
2. Monitoring nie jest połączony z możliwością bieżącego przekazywania lub rejestracji dźwięku pozwalającego na słuchanie lub zapis prowadzonych rozmów.
3. Dane zarejestrowane przez monitoring:
 - 1) nie są poddawane automatycznej analizie obrazu celem identyfikacji osób obserwowanych;
 - 2) nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak i nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
 - 3) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
4. Przestrzeń monitorowana oznaczona jest w sposób widoczny i czytelny przy pomocy odpowiednich tablic informacyjnych, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. W celu ochrony przechowywanych nagrań obrazu i uniemożliwienia ich utraty lub bezprawnego rozpowszechniania, a także uniemożliwienia dostępu do danych osobom nieuprawnionym, Administrator stosuje odpowiednie środki zabezpieczające.
6. Dostęp do rejestratora monitoringu, w tym przeglądania zarejestrowanego obrazu oraz do kontroli urządzeń rejestrujących i gromadzących obraz, posiadają wyłącznie osoby upoważnione przez Administratora zgodnie ze wzorem upoważnienia określonym w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.
7. Obowiązkiem Administratora jest zapewnienie funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Czas przechowywania nagrań obrazu

1. Administrator przechowuje zapis obrazu z Systemu monitoringu wizyjnego przez okres 14 dni od dnia nagrania. Po tym czasie zapis obrazu jest usuwany przez nadpisanie.
2. Rejestracja obrazów dokonywana jest w pętli. Po przekroczeniu pojemności rejestratora nagrania obrazów są automatycznie i bezpowrotnie kasowane, a w ich miejsce nagrywane są kolejne bieżące obrazy.
3. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w takim postępowaniu, termin przechowywania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
4. Po upływie w/w okresów przechowywania, uzyskane w wyniku monitoringu nagrania obrazu zawierające dane osobowe podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 8

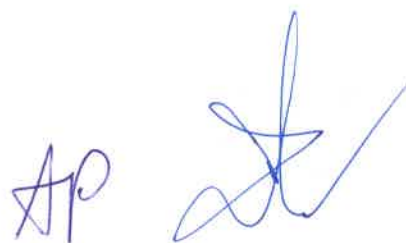
Prawa osób objętych monitoringiem

1. Dane osobowe zarejestrowane w ramach monitoringu podlegają ochronie, mają charakter poufny, nie stanowią informacji publicznej i nie podlegają udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom.
2. Osobom, których dane zostały utrwalone przez monitoring przysługuje:
 - 1) prawo do żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO);
 - 2) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
3. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa lub umowy.
4. Nagrania obrazu mogą zostać wykorzystane na potrzeby prowadzenia wewnętrznych postępowań wyjaśniających w związku z prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez Administratora lub stronę trzecią oraz na potrzeby prowadzonych spraw, postępowań i czynności sprawdzających przez uprawnione organy na podstawie przepisów prawa.
5. Nagrania obrazu mogą zostać udostępniane wyłącznie uprawnionym organom na podstawie pisemnego wniosku (bądź innego formalnego dokumentu uzasadniającego ich wydanie).
6. W przypadku wystąpienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, osoby których dotyczą zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, mogą zawnioskować do Administratora o zabezpieczenie nagrania na poczet przyszłych postępowań prowadzonych przez uprawnione organy, zgodnie ze wzorem wniosku określonym w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu monitoringu.
7. W przypadku wystąpienia z wnioskiem podmiotów uprawnionych lub osób, których dotyczą zdarzenia zagrażające bezpieczeństwu osób lub mienia, nagrania obrazu w określonym zakresie czasowym zostają utrwalone na nośniku przenośnym lub wymiennym.
8. Nagrania obrazu utrwalone na bezpiecznym nośniku przenośnym lub wymiennym są przechowywane do momentu udostępnienia w bezpiecznym sejfie w siedzibie Administratora.
9. Jeżeli w okresie 3 miesięcy od zabezpieczenia nagrania obrazu uprawniony organ nie wystąpi o ich udostępnienie, zabezpieczone nagrania obrazu podlegają zniszczeniu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Co najmniej raz na trzy lata przeprowadzany jest obowiązkowy audyt wewnętrzny, weryfikujący ocenę legalności i proporcjonalności funkcjonowania Systemu monitoringu wizyjnego.
2. Podstawowy zakres audytu Systemu monitoringu wizyjnego obejmuje:
 - 1) ocenę zgodności działania z regulacjami dotyczącymi systemów monitoringu wizyjnego;
 - 2) ocenę realizacji założonych celów dla każdego obszaru indywidualnie;
 - 3) ocenę skuteczności systemu;
 - 4) ocenę ochrony praw osób obserwowanych;
 - 5) ocenę bezpieczeństwa nagrań.



§ 10

1. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do informowania raz na pół roku Rady Nadzorczej Spółdzielni o ilości zapisów przekazanych uprawnionym organom.
2. Regulamin działania Systemu monitoringu wizyjnego dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni oraz do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

§ 11

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr 53/2023 z dnia 29.11.2023 r.

§ 12

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.



Sekretarz Rady Nadzorczej



Krzysztof Jarecki

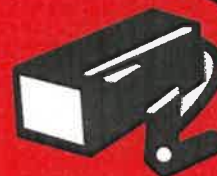
RADCA PRAWNY



Paweł Lipski
(K.R. 1873)

Załącznik nr 1
do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia
w Krakowie

UWAGA! OBIEKT MONITOROWANY



INFORMACJA DOTYCZĄCA MONITORINGU WIZYJNEGO

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1 z 04.05.2016r.), dalej RODO, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej OŚWIECENIA w Krakowie; os. Oświecenia 45; 31- 636 Kraków informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa OŚWIECENIA w Krakowie os. Oświecenia 45; 31-636 Kraków; nr telefonu: 12 642 76 30 lub 12 647 07 08; e-mail: sekretariat@oswiecenia.pl
2. Celem przetwarzania danych jest ochrona mienia oraz zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców i innych osób przebywających na terenie nieruchomości wspólnej.
3. Dane przetwarzane są na podstawie przepisów prawa, a w szczególności art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa lub umowy.
5. Zapisy z monitoringu przechowywane będą przez okres nieprzekraczający 14 dni.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak i nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
9. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE serii UE serii L nr 119 z 4 maja 2016 r., s. 1).

Załącznik nr 2
do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia
w Krakowie

....., dnia

Upoważnienie nr

do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Administrator – Spółdzielnia Mieszkaniowa Oświecenia w Krakowie, upoważnia Panią/Pana:

.....

do przetwarzania danych osobowych zebranych w ramach prowadzonego monitoringu, w tym przeglądania zarejestrowanego obrazu oraz do kontroli urządzeń rejestrujących i gromadzących obrazów.

Okres obowiązywania upoważnienia

Administrator zobowiązuje osobę upoważnioną do przetwarzania danych osobowych zgodnie z udzielonym upoważnieniem, przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz procedurami obowiązującymi w Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie. Przetwarzanie danych osobowych przez osobę upoważnioną obszarach nieobjętych niniejszym upoważnieniem stanowi naruszenie.

Osoba upoważniona do przetwarzania danych osobowych zobowiązana jest do zachowania tajemnicy w zakresie powierzonych danych osobowych oraz informacji o sposobie ich zabezpieczenia, w okresie realizowania zadań na rzecz Administratora, jak i po ich zakończeniu.

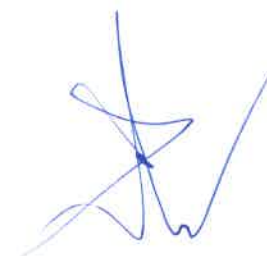
.....

(podpis osób reprezentujących Administratora)

Przyjmuję do wiadomości i stosowania

.....

(podpis osoby upoważnionej)



WNIOSEK
o zabezpieczenie nagrania obrazu z monitoringu wizyjnego

Data:

.....

Imię i Nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

Telefon kontaktowy:

.....

Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego:

zakres czasowy:

.....

dokładna lokalizacja ze wskazaniem kamer:

.....

opis zdarzenia i cel uzyskania nagrań:

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenie

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że celem niniejszego wniosku jest dochodzenie przysługujących mi praw w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej zdarzeń.

Data i podpis Wnioskodawcy



Załącznik nr 4
do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia
w Krakowie

Informacja o zakresie monitoringu

Nazwa i adres obiektu:

Przeznaczenie obiektu:

Informacja o systemie monitoringu (ilość kamer, zakres pracy):