

Kraków, dnia 2021.03.09

**Szanowni Państwo, Drodzy Mieszkańcy,**

Z uwagi na pojawiające się wątpliwości i pytania mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie dotyczące kwestii **rozliczenia różnicy zimnej wody za 2018 r. na niektórych budynkach**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” w Krakowie uprzejmie wyjaśnia oraz informuje, co następuje:

**Opłata za wodę i ścieki jest opłatą niezależną od Spółdzielni na którą Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu. Spółdzielnia pełni tu jedynie rolę przekaźnika pomiędzy MPWiK (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa - WMK) a mieszkańcami.** Spółdzielnia opłaca fakturę za wodę i ścieki wystawioną przez WMK a następnie rozlicza ją zgodnie z obowiązującym regulaminem.

**Rozliczenie zimnej wody za 2018 rok było wykonane niewłaściwie.** Spółdzielnia bowiem przyjęła wówczas, że Firma Apator jest odpowiedzialna za całość różnic powstałych pomiędzy wodomierzami głównymi WMK a wodomierzami indywidualnymi mieszkańców (tzw. sublicznikami). Skutkiem takiego podejścia do zapisów umownych było to, że firma Apator została obciążona całością kwoty wynikającej z różnicy zużycia wody, co było niezgodne z treścią zawartej umowy pomiędzy Spółdzielnią a firmą Apator.

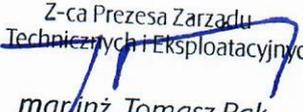
Obecny Zarząd Spółdzielni, po przeprowadzeniu w roku 2020 analizy dokumentacji z firmą Apator, w tym **niewłaściwego rozliczenia różnicy zimnej wody za 2018**, podjął decyzję że przy rozliczeniu wody za rok 2020 równoległe skoryguje rozliczenie zużycia wody za rok 2018 na tych budynkach, gdzie naliczenia zostały zrobione nieprawidłowo.

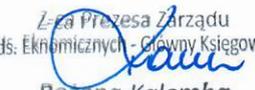
Zgodnie z Regulaminem rozliczania wody oraz Umową zawartą z operatorem (Firmą Apator) **mieszkańcy pokrywają różnicę zużycia wody do 4%**, natomiast **różnicę przekraczającą 4% pokrywa OPERATOR, tj. firma Apator.** Różnice przypadającą na mieszkańców Spółdzielni rozlicza się w równych częściach na poszczególne lokale oraz część wspólną w danej nieruchomości zgodnie z par. 5 ust. 3 Regulaminu rozliczania wody. Pełna treść regulaminu znajduje się na stronie [www.oswiecenia.pl](http://www.oswiecenia.pl) w strefie dostępnej dla członków po zalogowaniu.

Rozliczenie zimnej wody wykonane za lata 2019 i 2020 wykonane zostało prawidłowo, tj. w oparciu o założenia wynikające z umowy i regulaminu rozliczenia zużycia zimnej wody.

Na stronie internetowej Spółdzielni, w strefie dostępnej dla członków Spółdzielni, w zakładce „Rozliczenie różnicy wody zimnej za 2018 rok”, przedstawiamy Państwu również Umowę z firmą Apator.

W imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie:

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
  
mgr inż. Tomasz Rak

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Ekonomicznych - Główny Księgowy  
  
Bożena Kalemba

Prezes Zarządu  
  
Adam Pławecki