

NOTATKA

ze spotkania przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” w Krakowie z przedstawicielami MPEC S.A. oraz przedstawicielami firmy ACE INSTAL w sprawie podsumowania najważniejszych kwestii dotyczących realizacji prac ziemnych, montażowych i odtworzeniowych realizowanych przez MPEC S.A. w związku z budową sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej na terenie osiedla „Oświecenia” w Krakowie – etap II.

W spotkaniu uczestniczyli:

- ze strony SM „Oświecenia”:
 - 1) Adam Pławecki - Prezes Zarządu
 - 2) Grzegorz Kaczmarczyk - Kierownik Działu Technicznego
 - 3) Radosław Gąsior-Grabiec - Inspektor Nadzoru ds. Elektrycznych
- ze strony MPEC S.A.:
 - 4) Grzegorz Jabłoński - Kierownik Działu Inwestycji
 - 5) Maciej Pytel - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- ze strony ACE INSTAL:
 - 6) Marek Czepielik - Prezes Zarządu
 - 7) Mikołaj Mazur - Kierownik Robót

Kontekst spotkania:

Podczas realizacji prac ziemnych i demontażowych realizowanych przez firmę ACE INSTAL na zlecenie MPEC S.A. w związku z budową sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej na terenie osiedla „Oświecenia” w Krakowie – etap II, przypomniano najważniejsze zagadnienia o których była mowa podczas spotkań w dniu 27 maja oraz 14 lipca b.r.:

1. Na dzień 18 października firma ACE INSTAL wykonała już wszystkie prace spawalnicze na rurociągach instalacji sieci ciepłej wysokoparametrowej preizolowanej. Natomiast prace związane z mufowaniem instalacji zostaną zakończone do końca 43 tygodnia (29.10.2021).
2. Ustalono, że prace są prowadzone zbyt wolno. Stąd strony ustaliły, że co tydzień będą organizowane spotkania podsumowujące stan realizacji prac oraz zostanie uzupełniony zakres prac związanych z przywróceniem terenów do stanu pierwotnego a w szczególności przywrócenie parkingu oraz terenu zielonego przy budynkach: Oświecenia 33 i 39 .
3. W celu przyspieszenia prac Wykonawca, tj. firma ACE INSTAL zwiększy obsadę przy realizacji prac na os. Oświecenia. Szczegóły zostaną przedstawione na następnym spotkaniu, tj. 25.10. b.r.
4. Wykonawca, tj. firma ACE INSTAL usunie elementy sieci nisko parametrowej w miejscach dotychczasowego wejścia tych sieci do budynków oraz zamuruje i zaizoluje przejścia przez ściany. Wszelkie przejścia przez ściany budynków będą przedmiotem odbioru przez

przedstawicieli Spółdzielni przy udziale MPEC, w związku z tym Wykonawca przygotowuje do odbioru wyżej opisane przejścia przez ściany.

5. W związku uszkodzeniem osiedlowej instalacji elektrycznej i częściowym brakiem możliwości przesyłu energii elektrycznej do osiedlowych lamp, Spółdzielnia tymczasowo przywróciła oświetlenie poprzez wykonanie tzw. „przewieszek”. Ustalono, że firma ACE INSTAL usunie awarię w instalacji podziemnej i przywróci normalne funkcjonowanie instalacji elektrycznej w terminie do dnia 30.11.2021 r.
6. Przed każdym przystąpieniem do zasypania wykopu, Wykonawca zgłosi ten fakt do MPEC oraz Spółdzielni aby również Inspektor Nadzoru Spółdzielni mógł sprawdzić, że wykopy są należycie przygotowane do ich zasypania.
7. Ustalono również konieczność przyśpieszenia wywozu z miejsc składowania ziemi oraz wszystkich elementów powstałych z demontażu starej infrastruktury instalacji CO (rury, elementy izolacji itd.).
8. Do czasu zakończenia prac firma ACE INSTAL utrzyma na terenie budowy tablice, znaki informacyjne/ostrzegawcze, taśmy ostrzegawcze, wygradzenia terenu (ogrodzenia siatkowe i panelowe), kładki, przejścia, przejazdy w sposób, który skutecznie zabezpieczy mieszkańców poruszających się na terenie osiedla.
9. Firma ACE INSTAL poprawi również jakość utrzymywania porządku podczas realizacji prac a po zakończonej dniówce wszystkie ciągi komunikacyjne będą pozamiatane i wyczyszczone z wszelkiego rodzaju odpadów oraz ziemi i błota aby mieszkańcy nie wnosili ich do budynków.
10. W celu wzmocnienia poziomu bezpieczeństwa, Spółdzielnia zobowiązuje przedstawiciela MPEC (Inspektora nadzoru ds. inwestycji) aby zapewnił stały monitoring przebiegu realizacji prac.
11. Ustalono, że wszelkie koszty związane z ewentualnym uszkodzeniem przez pracowników firmy ACE INSTAL infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz innych elementów majątku Spółdzielni lub poszczególnych Nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię zostaną pokryte w całości przez firmę ACE INSTAL.
12. Najbliższe spotkanie ustalono na 25.10.2021r.
13. Pozostałe uzgodnienia zawarte w notatce z 27 maja b.r. pozostają w mocy.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

1. Adam Pławecki -

2. Grzegorz Kaczmarczyk -

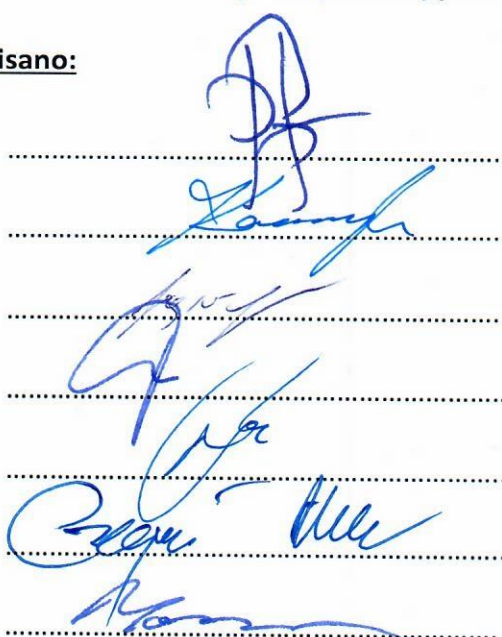
3. Radosław Gąsior-Grabiec -

4. Grzegorz Jabłoński -

5. Maciej Pytel -

6. Marek Czepielik -

7. Mikołaj Mazur -



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of names. The signatures are written over horizontal dotted lines. From top to bottom, the signatures correspond to Adam Pławecki, Grzegorz Kaczmarczyk, Radosław Gąsior-Grabiec, Grzegorz Jabłoński, Maciej Pytel, Marek Czepielik, and Mikołaj Mazur.