



Biuletyn

Informacyjny

dla Spółdzielni Mieszkaniowej
„OŚWIECENIA” w Krakowie

Czerwiec 2022

Biuletyn dofinansowany
przez reklamodawców

SPIS TREŚCI

OD ZARZĄDU	3
CO UDAŁO NAM SIĘ OSIĄGNAĆ W ROKU 2021?	4
JAKIE MAMY WYZWANIA NA NAJBLIŻSZY ROK ORAZ KOLEJNE LATA?	10
Z PRAC RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI	13
SPOTKANIE Z RADAMI MIESZKAŃCÓW NIERUCHOMOŚCI	14
ZASADY ROZLICZANIA CIEPŁA	16
WYWIAD Z PREZESEM ZARZĄDU	18
JUBILEUSZ 40-LECIA SPÓŁDZIELNI	23
PO SĄSIEDZKU	24
SPOTKANIE Z SENIORAMI	24
KLUB RODZICÓW	25
ZAJĘCIA FOTOGRAFICZNE	26
TO SIĘ W ŚCIEKU NIE MIEŚCI	26
PACZKOMATY NA OSIEDLACH	27
SZKOLENIA DLA PRACOWNIKÓW	28
PRZETARGI	28
ODPADY – GDZIE I JAK WYRZUCAĆ ŚMIECI	29
KONTAKT DO SPÓŁDZIELNI	33

Copyright © Adam Pławecki

Biuletyn Informacyjny dla
Spółdzielni Mieszkaniowej
„OŚWIECENIA” w Krakowie –
Czerwiec 2022

WYDANIE I
Kraków 2022

WYDAWCA
Spółdzielnia mieszkaniowa
„OŚWIECENIA” w Krakowie



Ikony zostały zaprojektowane przy użyciu
zasobów z portalu flaticon.com

Od Zarządu



Szanowni Państwo,

30 czerwca 2022 r. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej OŚWIECENIA w Krakowie. Będzie to okazja do podsumowania działalności Spółdzielni za rok 2021. Miniony czas upłynął pod znakiem wielu wyzwań związanych m.in. z prowadzonymi przez Spółdzielnię inwestycjami, w szczególności takimi jak termomodernizacja czy wdrożenie centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach. Był to również kolejny rok epidemii, rosnących cen usług, towarów i materiałów oraz coraz szybciej rosnącej inflacji, co niewątpliwie miało wpływ na działalność Spółdzielni, jej Członków i Mieszkańców.

W imieniu Zarządu

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Adam Kowalski'. The signature is written in a cursive style.



Co udało nam się osiągnąć w roku 2021?

Obszar utrzymania zasobów budynkowych Spółdzielni:

W roku 2021 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” w Krakowie zrealizowała kluczowe następujące prace na budynkach:

- 1. Dokończenie prac termomodernizacyjnych** budynków Oświecenia 9 i Bohaterów Września 2a, na których prace rozpoczęto jeszcze w roku 2020.



2. Przygotowanie i realizacja termomodernizacji (opracowanie projektów budowlanych, przedmiarów, kosztorysów, audytów energetycznych, uzyskanie pozwoleń na budowę, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania dofinansowania zewnętrznego, przeprowadzenie przetargów i wybór wykonawców dla dwóch budynków:

- Oświecenia 44 (mieszkańcy wybrali model finansowania unijnego ze stałym oprocentowaniem 0,5%);



- Bohaterów Września 4 (mieszkańcy wybrali model finansowania ze zmiennym oprocentowaniem oraz premią termomodernizacyjną do 16%).



3. Realizacja instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w 2021 r.

- Budynek Oświecenia 40;
- Budynek Oświecenia 37;
- Budynek Piastów 41;
- Budynek os. Oświecenia 44;
- Budynek os. Oświecenia 9;
- Budynek os. Oświecenia 7.

4. Stan realizacji wdrożenia CCWU w roku 2022 r.

4.1. Wykonana i odebrana została instalacja w następujących budynkach:

- Oświecienia 6,
- Oświecienia 10,
- Oświecienia 11,
- Oświecienia 20,
- Oświecienia 22,
- Oświecienia 26
- Oświecienia 27.



4.2. Planowane do wykonania w bieżącym roku są jeszcze instalacje w następujących budynkach:

- Oświecenia 3,
- Oświecenia 4,
- Oświecenia 5,
- Oświecenia 18,
- Oświecenia 19,
- Oświecenia 23,
- Oświecenia 25,
- Oświecenia 29,
- Oświecenia 43.

Wszystkie wyżej zaplanowane wdrożenia wymagają jeszcze przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy.

Podsumowując Spółdzielnia od roku 2019 zainstalowała ciepłą wodę użytkową w 19 budynkach plus dodatkowo w jednym pionie budynku nr 44 na II Pułku Lotniczego, gdzie udało się uzyskać zgodę wszystkich mieszkańców. **W sumie zainstalowaliśmy moc termiczną w wysokości 3,108 MW i dzięki temu uzyskaliśmy dofinansowanie z PGE w wysokości 775 tys. zł.** Pieniądze te zostały zaksięgowane na Funduszach Remontowych budynków, które wdrożyły instalację ciepłej wody użytkowej i służą na realizację pozostałych pilnych zadań lub spłatę zadłużenia.

Działalność remontowa

Spółdzielnia realizowała zadania remontowe ujęte w Planie Remontów opracowanym na podstawie przeprowadzonych przeglądów rocznych, przeglądu pięcioletniego z 2017 roku, istniejącego stanu technicznego budynków, zaleceń pokontrolnych oraz wniosków Mieszkańców. Celem działań remontowych było utrzymanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym. Zakresy robót remontowych z reguły były uzgadniane z poszczególnymi Radami Mieszkańców Nieruchomości. Realizacja prac była realizowana na podstawie zawartych umów oraz zleceń. Zgodnie

z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółdzielni, roboty budowlane i usługi przeprowadzane były na podstawie postępowań przetargowych lub negocjacji cenowych z zachowaniem konkurencji. Dodatkowo prace związane z bieżącą konserwacją oraz prace awaryjne wykonywano siłami własnymi. Niestety z uwagi na dużą rotację wśród kluczowych pracowników Działu Technicznego, w szczególności inspektorów ds. budowlanych nie udało nam się zrealizować wszystkich zaplanowanych prac remontowych.

Obszar finansowy Spółdzielni

Spółdzielnia zamknęła bilansowo rok 2021 **zyskiem netto w kwocie 1 058 258,37 zł.**, czyli kwotą 179 181,20 PLN wyższą niż w roku 2020.

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2021 r. **wyказаł** spadek o 641 915,85 zł. w stosunku do analogicznego okresu 2020 roku i wynosił **18 987 837,01 PLN**. Sytuacja ta była wynikiem zaangażowania środków Spółdzielni w realizację planowych inwestycji, w tym uruchomienie celowego funduszu specjalnego dla poszczególnych budynków, aby sfinansować wykonanie centralnej ciepłej wody użytkowej. Pozostałe środki pieniężne lokowane były na lokatach terminowych w bankach które w czasie pandemii niestety miały bardzo niskie stopy oprocentowania. Najistotniejsze jest to, że wskaźniki płynności finansowej dają gwarancję oraz możliwość kontynuowania działalności Spółdzielni w dalszym okresie.

Wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) na dzień 31.12.2021 r wykazał nadwyżkę przychodów nad kosztami **7 820,28 zł**. **Dla porównania cztery lata temu (2018) strata na GZM wynosiła minus 1 909 756,84 zł. Zestawienie to najlepiej pokazuje jaką drogę przebyliśmy.**

Wynik na własnej działalności gospodarczej wyniósł 1 058 278,37 zł, w tym:

- **zysk netto za 2021: 911 233,53 zł,**
- **zysk netto za 2021 (pożytki): 147 044,84 zł.**

Reasumując, Zarząd zaproponował, aby Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zatwierdziło podział wyniku zysku netto w kwocie 911 233,53 zł. przeznaczając go na zmniejszenie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych. Wynik osiągnięty na pożytkach w kwocie **147 044,84 zł.** poszczególnych Nieruchomości nie jest objęty podziałem wyniku przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, gdyż są to dochody konkretnych nieruchomości budynkowych.

Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała a następnie Rada Nadzorcza przyjęła przedstawione przez Zarząd Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 i zarekomendowała jego zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Po uwzględnieniu tych wyników, wyników z lat poprzednich oraz osiągniętej nadwyżki bilansowej w roku 2021 w kwocie 911 233,53 PLN, wszystkie budynki z wyjątkiem jednego wykazują zysk na dzień 31.12.2021 r. na działalności eksploatacyjnej.

Wyzwaniem i nadrzędnym celem dla Zarządu Spółdzielni jest kontynuowanie starań ukierunkowanych na **utrzymanie dotychczasowych stawek na eksploatacji** budynków, lub minimalizowanie ich wzrostu, pomimo stale rosnących cen usług i materiałów oraz galopującej inflacji.

Stawki eksploatacyjne i zadłużenie Członków Spółdzielni

Wyniki na poszczególnych budynkach na koniec 2021 r. były zróżnicowane i zależały od bardzo wielu czynników, między innymi: przychodów z pożytków, dewastacji, napraw, awarii, terenów zielonych wokół budynków itd. **Stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2021 r. wyniósł 3 694 450,68 zł.** Zaś na dzień 31.12.2020 r. wynosił **4 381 356,30 zł.** a zatem nastąpił spadek zadłużenia w stosunku do poprzedniego roku o **686 905,62 zł.**

Wszystkie materiały i sprawozdania dotyczące podsumowania wyników za ubiegły rok zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

Obszar komunikacji z Mieszkańcami Spółdzielni:

Niestety ze względu na COVID 19 spotkania z mieszkańcami musiały zostać zawieszane lub ograniczone do minimum. Równoległe jednak zaktywizowano spotkania zdalne poprzez SKYPE oraz informowano Członków i Mieszkańców Spółdzielni poprzez stronę internetową oraz Facebook Spółdzielni.



Jakie mamy wyzwania na najbliższy rok oraz kolejne lata?

Głównym zagadnieniem zarówno dla bieżących działań operacyjnych jak i przyszłego rozwoju Spółdzielni będzie wdrożenie kluczowych kierunków długoterminowej wizji rozwoju Spółdzielni wyrażonej w Planie Strategicznym.

Najważniejsze elementy tej strategii to:

- **Odbudować wspólnotę wśród Mieszkańców, Członków i Spółdzielni** poprzez wypracowanie wspólnych zasad, wartości, które będą stanowiły podstawę współpracy zarówno w kluczowych kwestiach rozwojowych jak i bieżących sprawach życia codziennego.
- **Zwiększyć zyski na mieniu Spółdzielni lub poszczególnych Nieruchomościach** poprzez zwiększenie aktywów (lokali) na mieniu i przeznaczenia ich na wynajem w celu zwiększenia przychodów

Spółdzielni z działalności gospodarczej i przeznaczenia wypracowanego zysku np. na dofinansowanie eksploatacji. W przypadku Nieruchomości przychody te będą miały bezpośredni wpływ na obniżenie eksploatacji tej Nieruchomości. Dzięki temu działaniu będziemy mogli utrzymać opłaty eksploatacyjne na dotychczasowym poziomie pomimo drastycznego spadku siły nabywczej pieniądza w związku z rosnącą inflacją oraz wzrostami cen usług, materiałów, w tym paliw i energii, co w rezultacie dla Mieszkańców będzie oznaczać obniżenie kosztów utrzymania mieszkań.

- **Zrealizować konieczne inwestycje na budynkach** w szczególności poprzez kontynuowanie termomodernizacji budynków, wdrożenie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w pozostałych budynkach, zmianę technologii instalacji gazowej ze skręcanej na spawaną, stopniową wymianę wind oraz podniesienie ogólnej estetyki budynków. Dzięki temu działaniu obniżymy koszty utrzymania mieszkań, zmniejszymy awaryjność instalacji oraz podniesimy poziom bezpieczeństwa, jakości życia i komfortu życia mieszkańców.
- **Zwiększyć efektywność i skuteczność organizacyjną Spółdzielni** poprzez dostosowanie wewnętrznego źródła prawa w Spółdzielni (Statutu) do współczesnych wyzwań, zmianę mentalności na proklienckie nastawienie wśród pracowników Spółdzielni, profesjonalizację usług konserwatorskich, centralizację Spółdzielni w ramach budynku Oświecenia 45. Dzięki tym działaniom chcemy podnieść jakość świadczonych usług na rzecz Mieszkańców.
- **Usprawnić dialog i komunikację pomiędzy Spółdzielnią a Mieszkańcami** poprzez rozwijanie dotychczasowych kanałów komunikacyjnych (bezpośrednie spotkania, strona internetowa i Facebook Spółdzielni oraz biuletyn informacyjny). Dzięki tym działaniom będziemy mogli budować zaufanie Członków i Mieszkańców do Spółdzielni.



Szanowni Państwo,

Od maja b.r. jestem nowym Zastępcą Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacyjnych. Ukończyłem na AGH studia z zakresu elektrotechniki oraz studia na wydziale zarządzania. W trakcie kariery zawodowej uzupełniałem wykształcenie i poszerzałem wiedzę na studiach podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości i rachunkowości finansowej. Posiadam uprawnienia budowlane wykonawcze w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, a także uprawnienia elektryczne, ciepłne i gazowe na stanowisku zarówno dozoru jak i eksploatacji. Mam kilkudziesięcioletnie doświadczenie w zarządzaniu infrastrukturą budowlaną i techniczną, w tym także w spółdzielczości. Jeśli chodzi o zatrudnienie, to jestem długodystansowcem – po kilkanaście lat w jednym zakładzie pracy. Zaczynałem swoją karierę zawodową od samego dołu, byłem elektromechanikiem, energetykiem, szefowałem działom technicznym, pełniłem funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu. Budowałem, modernizowałem i utrzymywałem obiekty i infrastrukturę. Organizowałem pracę zespołów technicznych wielu specjalności, tworzyłem systemy dokumentacji i procedury postępowania. Pracując w Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia na stanowisku Zastępcy Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacyjnych chciałbym udoskonalić organizację pracy, dostosować ją do zmieniającego się prawa, czasów i technologii,

stawić czoła wyzwaniom stojącym przed Spółdzielnią w celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia Mieszkańców.

Marcin Kochaniewicz

Z prac Rady Nadzorczej Spółdzielni



Rada Nadzorcza w roku 2021 realizowała swoje uprawnienia i obowiązki wynikające z przepisów prawa o spółdzielniach mieszkaniowych. W szczególności Rada Nadzorcza sprawowała bieżącą kontrolę oraz nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz uczestniczyła we wszystkich istotnych kwestiach, które miały wpływ na poprawę sytuacji Członków oraz pozostałych Mieszkańców naszej Spółdzielni.

Całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe za 2021 r. potwierdzają prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni i jej stabilną sytuację finansową. Te dobre wyniki były możliwe nie tylko dzięki zaangażowaniu Zarządu i wszystkich Pracowników Spółdzielni, ale również dzięki dobrej współpracy pomiędzy Radą Nadzorczą, Zarządem oraz Mieszkańcami naszej Spółdzielni. Wiele spraw, problemów i potrzeb, ale również i pomysłów czy propozycji dociera właśnie od Mieszkańców. W imieniu Członków Rady pragnę Państwu bardzo serdecznie podziękować za zaangażowanie i troskę w życie naszej małej spółdzielnianej społeczności. W szczególności należy tu podkreślić kluczową rolę Rad Mieszkańców Nieruchomości w budowaniu dialogu pomiędzy Spółdzielnią a jej Członkami oraz pozostałymi Mieszkańcami. Bardzo często mieszkańcy nie zdają sobie sprawy jak wiele Nieruchomości zawdzięcza właśnie Im. Często niedoceniani, niekiedy niezauważani, a jednocześnie bezinteresownie zabiegający o wygląd naszych nieruchomości. Niejednokrotnie to właśnie im Mieszkańcy zawdzięczają możliwość

wykonania ważnych inwestycji na budynku. Aby zwiększyć możliwość dotarcia do wszystkich reprezentantów naszych nieruchomości, usprawniać komunikację i zwiększać Państwa wiedzę o zmianach w naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza zainicjowała cykliczne spotkania z Radami Mieszkańców Nieruchomości, na których Zarząd i Rada Nadzorcza omawiają istotne sprawy i odpowiadają na Państwa pytania. Dziękujemy za zaangażowanie i uczestnictwo.

Już 30 czerwca odbędzie się doroczne „święto spółdzielczości” – Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na którym będziemy podejmować ważne dla nas wszystkich decyzje, między innymi o zmianach w Statucie czy przeznaczeniu zysków wypracowanych przez Spółdzielnię. W imieniu Rady Nadzorczej chciałbym Państwa wszystkich bardzo serdecznie zaprosić do liczego uczestnictwa w tym wydarzeniu.

*Do zobaczenia.
W imieniu Rady Nadzorczej
Dawid Szczepański*



Spotkanie z Radami Mieszkańców Nieruchomości



25 maja 2022 r. w Młodzieżowym Domu Kultury im. Andrzeja Bursy na os. Tysiąclecia odbyło się spotkanie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni z Radami Mieszkańców Nieruchomości podczas którego omówiono przygotowany przez Komisję Statutową projekt zmian statutowych oraz harmonogram dalszych prac nad wdrożeniem ciepłej wody użytkowej w budynkach na osiedlu Oświecenia.

W kwestii statutu na początek chciałbym przedstawić krótki rys historyczny. Otóż Spółdzielnia już w 2020 roku przeprowadziła przegląd Statutu pod kątem obowiązującego prawa oraz z punktu widzenia możliwości prowadzenia korzystnych dla Spółdzielni i ich członków działań gospodarczych. Niestety obraz jaki wyłonił się w wyniku tych prac nie napawał optymizmem. Statut oprócz błędów językowych zawierał w swoich postanowieniach niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz wyraźnie stał w opozycji do współczesnych wyzwań przed jakimi stoi Spółdzielnia. Wnioski z tej analizy zostały następnie potwierdzone przez Lustratora podczas przeprowadzonej pod koniec 2020 r. lustracji pełnej za lata 2017–2019. Następnie Spółdzielnia opracowała propozycję zmiany statutu i przedłożyła go do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni uznali jednak, że nie są jeszcze gotowi na wprowadzenie zmian statutowych i że potrzebują na to więcej czasu. Ustalono wówczas, że Spółdzielnia powoła Komisję Statutową, która we współpracy z przedstawicielami Spółdzielni przygotowuje propozycję zmian statutowych i przedłoży go Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w roku 2022. Szczegóły dotyczące proponowanych zmian statutowych wraz z uzasadnieniem zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Walne Zgromadzenie. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, materiały dotyczące zmiany statutu zostały wyłożone w siedzibie Spółdzielni do wglądu. Natomiast harmonogram wdrożenia ciepłej wody użytkowej został zaprezentowany w artykule „OD ZARZĄDU”.

Adam Pławecki
Sekretarz Komisji Statutowej



Zasady rozliczania ciepła

Podstawą rozliczenia kosztów zużytego ciepła w danym budynku jest całkowity koszt energii cieplnej, będący sumą kosztów opłat stałych i opłat zmiennych poniesionych przez Mieszkańców konkretnego budynku. Spółdzielnia na podstawie otrzymanych faktur realizuje płatności na rzecz dostawcy ciepła, czyli MPEC.

Koszty energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, podlegające rozliczeniom indywidualnym z użytkownikami poszczególnych lokali w budynkach obejmują **tylko i wyłącznie koszty zakupu ciepła**. Rozliczenie kosztów ogrzewania dokonywane jest w oparciu o *Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej* (zatwierdzonym uchwałą nr 17/2017 przez Radę Nadzorczą z późniejszymi zmianami) na potrzeby centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej OŚWIECENIA w Krakowie, który określa:

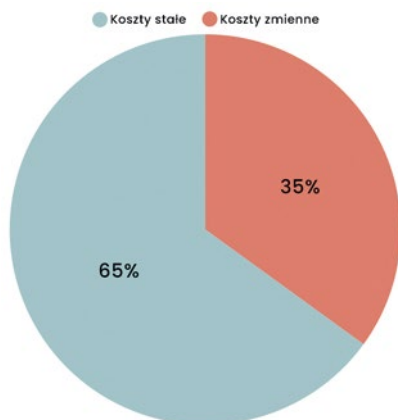
- **jednolite zasady prowadzenia rozliczeń kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania na poszczególnych użytkownikach lokali;**
- **zasady eksploatacji podzielników kosztów do prowadzenia rozliczeń;**
- **sposobu naliczania zaliczek na centralne ogrzewanie jak i sposób wykorzystania nadpłat z rozliczeń i spłaty niedopłat.**

Przystępując do rozliczenia indywidualnego **koszt całkowity ogrzewania budynku** według zasad wspomnianego powyżej *Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej* **ulega podziałowi w proporcji 65% do 35%**, to jest na:

- **koszty stałe (65%)** – rozliczane według powierzchni lokalu mieszkalnego. Przez koszty stałe należy rozumieć część kosztów zakupu energii cieplnej obejmującą składniki niezależne od zużycia ciepła

w jednostce rozliczeniowej, w szczególności takie jak: opłata stała za zamówioną moc cieplną, opłata stała za usługi przesyłowe, jak również część kosztów poniesionych na ogrzewanie pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (np. pralnie, suszarnie, klatki schodowe itp.), a także kosztów poniesionych w wyniku: przenikania ciepła pomiędzy przegrodami budowlanymi, pionami i poziomymi instalacji c.o., w tym instalacji od węzła cieplnego do budynku.

- **koszty zmienne (35%)** – rozliczane według wskazań z podzielników kosztów ogrzewania. Przez koszty zmienne należy rozumieć część kosztów zakupu energii cieplnej zależnych od zużycia ciepła, określanych dla jednostki rozliczeniowej na podstawie odczytu urządzeń pomiarowych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym jednostki użytkowej.



W skład kosztów stałych budynku wchodzi koszty stałe wykazane w fakturach firmy dostarczającej ciepło a także koszty ogrzewania nieopomiarowanego.

Podzielniki elektroniczne zamontowane na kaloryferach w poszczególnych lokalach służą jedynie do rejestrowania ciepła oddawanego przez grzejniki, natomiast mieszkanie nie ogrzewa się tylko i wyłącznie ciepłem pochodzącym od grzejnika, lecz również ciepłem pochodzącym z innych źródeł takich jak: przewody ciepłe – rury pionowe, nieopomiarowane grzejniki w łazienkach oraz ciepło z sąsiedniego dobrze ogrzanego lokalu, przenikające przez nieocieplane ściany, sufity, przegrody. Cała instalacja centralnego ogrzewania budynku, znajdująca się za zbiorczym

ciepłomierzem, to jest wymienniki, rozdzielacze, reduktory, regulatory przepływu ciśnienia i temperatury, piony doprowadzające ciepło do grzejników poszczególnych mieszkań, a także pomieszczeń wspólnych – suszarni, piwnic, klatek schodowych są nieopomiarowane, ale oddają ciepło do budynku. Biorąc to wszystko pod uwagę istotnym jest, aby koszty tego wyemitowanego ciepła rozliczać w kosztach stałych.

W roku 2021 wielokrotne podwyżki taryf na ciepło dokonywane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki spowodowały, że ceny za okres rozliczeniowy 2020–2021 są wyższe od kosztów okresu rozliczeniowego 2019–2020. O podwyżce stawek na centralnym ogrzewaniu informowaliśmy już w zawiadomieniach w maju 2021, podnosząc wysokości zaliczek na poczet ogrzewania.

Dlatego wg rozliczenia zgodnego z *Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej* może się zdarzyć sytuacja, że zużycie w mieszkaniu wynosi 0 jednostek grzewczych, a koszty stałe np. 600 zł, które w całości (koszty zmienne i koszty stałe) tworzą ogólny koszt ogrzewania mieszkania. Ta kwota jest rozliczana z wpłaconą zaliczką na poczet centralnego ogrzewania za okres 12 miesięcy.



Wywiad z Prezesem Zarządu

Jakie były największe wyzwania w ostatnim roku?

2021 to był kolejny rok pandemii i ograniczeń z tym związanych. Odnotowaliśmy pierwsze poważne spadki siły nabywczej pieniądza, czyli wzrosty cen usług, kosztów pracy, materiałów, paliw, energii itp.. Tendencje te niestety znacząco pogłębiły się w roku bieżącym. Wpływ na to miała i ma zarówno sytuacja wewnątrz naszego kraju jak i to co się dzieje na

świecie. Spółdzielnia jako zarządca majątku należącego do członków Spółdzielni musi w tych warunkach szukać najbardziej optymalnych rozwiązań. Czyli z jednej strony ograniczać koszty nie zapominając przy tym o inwestycjach, remontach, które mają wpływ na ogólny rozwój aktywów Spółdzielni. Mam tu na myśli efektywność energetyczną budynków, bezpieczeństwo, estetykę oraz komfort życia mieszkańców. Nie możemy przy tym zapomnieć o naszych pracownikach. Jeżeli nie zaoferujemy im konkurencyjnego wynagrodzenia to nie będziemy w stanie zatrzymać dobrych specjalistów. To oznacza, że musimy prowadzić zrównoważoną politykę zarządzania Spółdzielnią.

Na osiedlu Oświecenia trwają jeszcze ostatnie prace związane z realizacją dużej inwestycji doprowadzenia instalacji ciepłej wody użytkowej do budynków. Pojawiły się w związku z tym również trudności – wydłużony termin realizacji czy przedłużający się czas przywracania terenów do stanu początkowego. Jak obecnie wygląda sytuacja?

Prace powoli dobiegają końca. W sumie cały proces realizacyjny (pierwszy i drugi etap) trwał dwa lata. Dla nas wszystkich to był bardzo trudny czas. Mieszkańcy przez wiele miesięcy musieli się zmagać z poważnymi utrudnieniami na osiedlu. W ostatnim roku organizacja i sposób prowadzenia prac przez firmę podwykonawczą MPEC budziły nasze zastrzeżenia. Jeżeli ktoś śledził w tym czasie nasz profil Facebook-owy to wie, ile jako Spółdzielnia włożyliśmy wysiłku, aby bezpiecznie i możliwie jak najszybciej zostały zrealizowane te prace. Musimy jednak pamiętać, że doprowadzenie przez MPEC wysokiego parametru do każdego budynku oraz wybudowanie indywidualnych węzłów ciepłowniczych daje możliwość doprowadzenia ciepłej wody użytkowej do każdego budynku i do każdej łazienki. Likwidacja piecyków gazowych to przede wszystkim bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Kiedy wszystkie prace odtworzeniowe zostaną ostatecznie zakończone to mieszkańcy zyskają również nową infrastrukturę osiedlową. Niestety wkrótce rozpoczną się kolejne prace realizowane i finansowane przez przedsiębiorstwo wodociągowe (Wodociągi Miasta Krakowa). Tym razem wodociągi planują częściową wymianę instalacji wodnej. Musimy również to przetrwać, ale dzięki temu będziemy mieli nową instalację, która będzie sprawna i nie będzie ulegać awariom.

Czy Spółdzielnia partycypowała w kosztach realizowanych przez MPEC prac na osiedlu?

Wszystkie prace realizowane na osiedlu, mam tu na myśli preizolowane rurociągi oraz węzły w piwnicach były finansowane przez MPEC. Spółdzielnia (Mieszkańcy) finansuje natomiast instalację ciepłej wody użytkowej wewnątrz budynku, tj. poziomy i pionowy w częściach wspólnych od węzła ciepłowniczego do łazienek. Natomiast PGE dofinansowuje Mieszkańcom część poniesionych kosztów.

Czy w związku z tym, że inwestujemy w ocieplenie budynków i wdrażamy ciepłą wodę użytkową to czy możemy spodziewać się mniejszych z tego tytułu rachunków?

Jeśli ocieplamy budynek i wymieniamy grzejniki na klatkach schodowych, co robimy przy okazji realizowanych wdrożeń ciepłej wody użytkowej, to oczywiście, że ma to wpływ na obniżkę kosztów. Poprzez te działania istotnie zmniejszamy zapotrzebowanie na moc cieplną, która w pozycji kosztów stałych z tytułu ogrzewania stanowi aż 65%. Zmniejszamy również zużycie energii, czyli koszty zmienne, które stanowią 35% w budżecie ogółu kosztów. Niestety najprawdopodobniej nie będziemy widzieć znaczącej obniżki dotychczasowych kosztów, gdyż równocześnie zmieniają się (rosną) ceny energii. Rządowy regulator, czyli Prezes Urzędu Regulacji Energii, musi na bieżąco reagować na zmiany w otoczeniu gospodarczo-politycznym i uwzględniać dynamicznie rosnące koszty produkcji energii, w szczególności mówimy tu o kosztach zakupu węgla, praw do emisji CO₂ itd. Gdybyśmy jednak tych inwestycji nie realizowali, to skutki podwyżek cen energii jeszcze bardziej uderzyłyby w portfele naszych Mieszkańców. Dlatego tak ważne jest poszukiwanie rozwiązań, które zmniejszą skutki galopujących cen energii, co z kolei przekłada się na koszty utrzymania naszych mieszkań. Natomiast ciepła woda użytkowa to przede wszystkim bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, a to jest bezcenne.

Nie wszyscy rozumieją, dlaczego w cenach energii musimy uwzględnić zakup praw do emisji CO₂? Czy może to Pan to wytłumaczyć?

Państwa Unii Europejskiej, w tym Polska zgodziły się na wdrożenie mechanizmu handlu emisjami, a uzyskane z tego tytułu pieniądze pozwalają finansować projekty klimatycznie neutralne, co powinno przyspieszyć proces odchodzenia od węgla i przejście na odnawialne źródła energii. Warto podkreślić, że Polska z tytułu sprzedaży praw do emisji CO₂ uzyskała dotychczas 60 miliardów złotych. Większość jednak koniecznych inwestycji w OZE wciąż jest dopiero przed nami. Stąd wytwórcy energii w Polsce, aby nadal móc produkować energię muszą zakupić uprawnienia do emisji CO₂, które w ostatnich kilkunastu miesiącach zdrożały z poziomu 25 do ponad 80 euro za tonę (w lutym 2022 r. cena wynosiła nawet 100 Euro). Minister Klimatu, aby ratować przed ryzykiem upadłości sektor elektroenergetyczny w marcu b.r. zmienił sposób kalkulowania w taryfach na ciepło ceny emisji CO₂ tak, by taryfy te uwzględniały ich ostatnie, znaczące wzrosty. Jeżeli na to wszystko nałożymy wojnę na Ukrainie i wdrożone sankcje gospodarcze na Rosję, to niestety należy przygotować się na dalsze podwyżki cen ciepła, energii elektrycznej, węgla i gazu.

Jakie są plany na najbliższy rok? Jakie cele Zarząd chce zrealizować?

W bieżącym roku planujemy kontynuację kluczowych projektów inwestycyjnych. Mam tu na myśli termomodernizację 2 budynków oraz wdrożenie ciepłej wody użytkowej dla kolejnych 16 budynków. Równolegle chcemy utrzymać możliwie wysoki wskaźnik realizacji prac remontowych, aby zagwarantować dobry stan techniczny budynków i bezpieczeństwo mieszkańców. W czerwcu rozpoczynamy pięcioletni przegląd budynków, który będzie stanowił podstawę projektowania planów remontowych na najbliższe lata. W celu podniesienia jakości obsługi Mieszkańców w najbliższym czasie planujemy wdrożyć świadczenie usług Technicznego Pogotowia Awaryjnego w zakresie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie. Usługa ta będzie realizowana na drugiej i trzeciej zmianie oraz w dni świąteczne i weekendy. Kolejnym ważnym tematem, którym chcemy się zająć, będzie przygotowanie do centralizacji

Spółdzielni w ramach budynku Oświecenia 45. W tym roku chcemy opracować koncepcję zagospodarowania biur, opracować projekt wielobranżowy oraz uzyskać pozwolenie na budowę. Natomiast w przyszłym roku chcemy w trybie przetargu wybrać firmę, która zrealizuje ten projekt. Dzięki temu działaniu będziemy mogli lepiej wykorzystać potencjał naszych biur, uwolnić i wynająć pomieszczenia biurowe w budynku Oświecenia 40 oraz zwiększyć przychody na mieniu Spółdzielni i stworzyć warunki do lepszej komunikacji oraz zarządzania w ramach jednego budynku. Kolejnym aspektem, którym musimy się zająć to kwestia dotycząca zarządzania parkingami w zasobach Spółdzielni, aby wyeliminować osoby nieuprawnione (spoza Spółdzielni), które parkują na naszym terenie i nasi mieszkańcy nie mają, gdzie zaparkować samochodu. Musimy również zacząć myśleć o poszukiwaniu finansowania w celu rozpoczęcia sukcesywnej wymiany wind, gdyż w wielu budynkach ich stan techniczny pozostawia wiele do życzenia.

Jakie przesłanie miałyby Pan na najbliższe miesiące dla mieszkańców?

Moje przesłanie do Mieszkańców jest niezmiennie. Musimy wspólnie podjąć wysiłek w kierunku dalszego odbudowywania wspólnoty opartej o zasady i wartości, których będziemy przestrzegać.

Co Pana pozytywnie zaskoczyło w ostatnim roku?

Większe zrozumienie dla koniecznych działań inwestycyjnych podnoszących efektywność energetyczną budynków oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

Dziękuję Panie Prezesie za rozmowę.

Daria Habryło

Jubileusz 40-lecia

Spółdzielni



Nasza Spółdzielnia obchodzi w tym roku 40-lecie działalności. Jest to niewątpliwie duże wydarzenie dla wszystkich. W ciągu tych 40 lat kilkanaście Zarządów i Rad Nadzorczych oraz dziesiątki komisji statutowych sprawowało nadzór i zarządzanie Spółdzielnią Oświecenia. Przez ten czas wielu Pracowników Spółdzielni miało swój wkład w rozwój Spółdzielni, w tym opiekę nad Mieszkańcami, budynkami czy terenami.

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Kombinacie Huty im. Lenina w Krakowie została powołana 24 czerwca 1982 roku z inicjatywy pracowników ówczesnej „Huty im. Lenina”. Swoją obecną nazwę zyskała dopiero w 2000 roku – wcześniej, do 1990 roku, była to Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Kombinacie Metalurgicznym Huta im. Lenina, później Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Hucie im. Tadeusza Sendzimira w Krakowie.

Dzisiaj główną misją Spółdzielni jest ciągłe polepszanie warunków życia jej Członków i pozostałych Mieszkańców. Wśród jej priorytetów jest dalszy rozwój Spółdzielni m.in. poprzez prowadzenie działalności gospodarczej i inwestycyjnej.

Aktualnie Spółdzielnia posiada ponad 4 tysiące lokali mieszkalnych, 96 lokali użytkowych o powierzchni 9 200 m² oraz 114 garaży wolnostojących. Obecnie na terenie Spółdzielni mieszka ponad 10 tysięcy mieszkańców.

40-lecie Spółdzielni to okazja abyśmy życzyli sobie nawzajem wszelkiej pomyślności. Wyrazem tej pomyślności niech będzie skuteczne i nowoczesne zarządzanie zasobami Spółdzielni, jej ciągły rozwój, który będzie skuteczną odpowiedzią na wyzwania przyszłości.

Wszystkie szczegółowe informacje dotyczące historii Spółdzielni, jej działalności, misji oraz wszystkie bieżące aktualności znajdą Państwo na naszej stronie www.oswiecenia.pl.



Po sąsiedzku

Spotkanie z seniorami



W dniu 27 kwietnia br. w Centrum Aktywności Seniorów Mistrzejowice odbyło się wiosenne spotkanie z seniorami. W spotkaniu wzięli udział: Pani Anna Okońska-Walkowicz, Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Senioralnej, Pan Marek Hohenauer, Przewodniczący Rady

Dzielnicy XV Mistrzejowice, Pan Adam Pławecki, Prezes SM Oświecenia, Anna Woźniak-Lubaś – koordynatorka CAS oraz licznie zgromadzeni seniorzy. Rozmawialiśmy o dotychczasowych działaniach i zaangażowaniu seniorów oraz planach na przyszłość. *„Od początku przyświeca nam idea stworzenia pierwszego „eko CAS” – miejsca „zielonego”, przyjaznego, gdzie wspólnie z seniorami budujemy naszą tożsamość. Nasze działania nakierowane są na zdrowy tryb życia i dbałość o nasze otoczenie i środowisko. Nasze Centrum spełnia standardy ekologiczne w odniesieniu do wody, odpadów, energii, powietrza, zieleni. Nasi seniorzy angażują się w działania charytatywne, proekologiczne i obywatelskie na rzecz dzielnicy Mistrzejowice, a także całego Krakowa. Prowadzimy zajęcia edukacyjne z języka angielskiego, umiejętności cyfrowych, manualne, ekologiczno-artystyczne, majsterkowe, praktyczno-techniczne, rehabilitacyjne, ruchowe, nordic walking, treningi umysłu oraz warsztaty aktywności społecznej. Podejmujemy działania wolontarystyczne w formie prowadzenia warsztatów rękodzieła oraz organizacji akcji charytatywnych na rzecz naszych potrzebujących seniorów, dzieci oraz pomocy dla Ukrainy”* – powiedziała Anna Woźniak-Lubaś, koordynatorka CAS-Mistrzejowice.

Klub Rodziców z dziećmi do lat 3 rozpoczął swoją działalność

Klub Rodziców z dziećmi do lat 3 rozpoczął swoją działalność 2 maja 2022 r. w lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej Oświecenia w Krakowie na oś. Oświecenia 39/1A. Projekt ten to zadanie publiczne współfinansowane ze środków Miasta Krakowa.

Klub jest skierowany do rodziców z małymi dziećmi do lat 3, gdzie jest prowadzona działalność edukacyjna, informacyjna, profilaktyczna, doradcza, szkoleniowa, kulturalna, opiekuńcza, wychowawcza i terapeutyczna, w formie prowadzenia Klubu Rodziców. Celem tego projektu jest nieodpłatne wsparcie rodziców i rodzin z Krakowa i okolic.

Zajęcia fotograficzne

Zapraszamy młodzież w wieku szkolnym na zajęcia fotograficzne do Młodzieżowego Domu Kultury im. Andrzeja Bursy na os. Tysiąclecia 15. Zajęcia są dostosowane do poziomu zaawansowania oraz potrzeb uczestników i odbywają się w plenerze oraz w studiu fotograficznym. Obejmują m.in.: podstawy fotografii, elementy fotografii tradycyjnej, podstawy obróbki obrazu, konsultacje zdjęć, tworzenie portfolio.

Uczestnicy biorą udział w plenerach, festiwalach fotograficznych, prezentują prace na wystawach i konkursach. Warsztaty fotograficzne dla uczestników od 12 do 21 lat.

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.mdk.krakow.pl/fotografia.

To się w ścieku nie mieści

Drodzy Mieszkańcy, w ramach kampanii informacyjnej prowadzonej przez Wodociągi Miasta Krakowa poniżej znajdziecie podstawowe informacje na temat czego nie powinniśmy wrzucać do toalet, zlewów, czy studzienek kanalizacyjnych.

Do urządzeń sanitarnych nie można wrzucać m.in.: środków higienicznych (np. ręczników papierowych, wacików, patyczków do uszu, pieluszek, podpasek, nici dentystycznych, chusteczek nawilżanych), lekarstw, resztek jedzenia, farb, olejów, smarów, odpadów po remoncie lub budowie, kartek papieru, gazet, niedopałków papierosów, fusów z kawy i herbaty, gum do żucia.

W przypadku wrzucania niewłaściwych śmieci do kanalizacji pogarsza się działanie oczyszczalni ścieków szkodząc mikroflorze w części biologicznej, a tym samym środowisku, może to spowodować zator przepływu ścieków – zatkanie się toalety, tzw. wybite studzienki

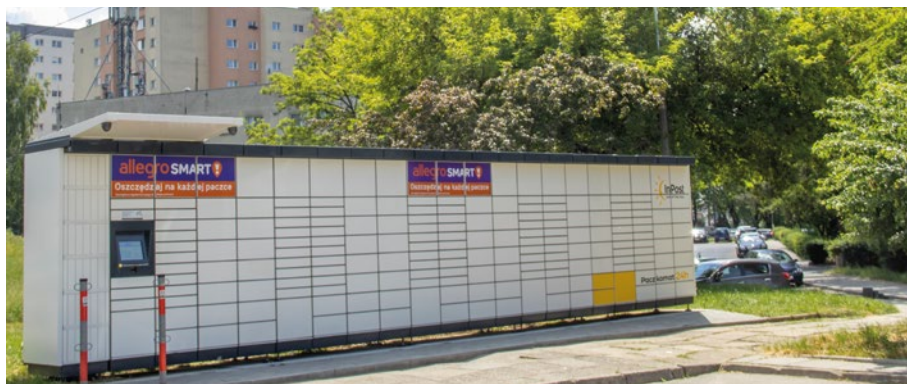
kanalizacyjnej i awarię sieci kanalizacyjnej, zwiększenie ilości trudnych odpadów np. patyczków do uszu, lekarstw, farb, olejów i przyczynia się to do wzrostu populacji szczurów.



Paczkomaty na osiedlach

Wdrożyliśmy do tej pory 6 Paczkomatów InPostu, aby umożliwić mieszkańcom komfortowy odbiór zamówień ze sklepów internetowych czy prywatnych przesyłek. Dzięki wydzierżawieniu części działek, w zależności od gruntu, co miesiąc dodatkowe dochody wpływają do budżetów konkretnych Nieruchomości lub na mienie Spółdzielni.

Mapa z wszystkimi Paczkomatami znajduje się na podstronie: oswiecienia.pl/paczkomaty.



Szkolenia Lider HR – zarządzanie zespołem wielopokoleniowym

W naszej Spółdzielni została wdrożona strategia zarządzania wiekiem w ramach projektu „Lider HR – zarządzanie zespołem wielopokoleniowym” przeprowadzone przez MARR SA.

Pracownicy, kierownicy oraz Zarząd wzięli udział w warsztatach zwiększających kompetencje komunikacyjne między pracownikami oraz klientami. Niewątpliwie warsztaty i szkolenia, w których Pracownicy Spółdzielni wzięli udział, podniosły ich kompetencje w zakresie świadczenia usług na rzecz naszych Mieszkańców.

Przetargi

Zachęcamy do śledzenia aktualnych przetargów na miejsca postojowe, lokale użytkowe czy różnego rodzaju usługi na podstronie oswiecenia.pl/przetargi.

Czerwone kosze na elektrośmieci

Na os. Oświecenia przy blokach nr. 19, 22 i 31 zostały postawione pilotażowo i nieodpłatnie pojemniki na elektrośmieci firmy BIOSYSTEM S.A. Dzięki nim w prosty sposób mieszkańcy mogą pozbyć się niepotrzebnego, uszkodzonego sprzętu, który zaklasyfikowany został jako niebezpieczny, gdzie będzie profesjonalnie magazynowany, transportowany, a ostatecznie poddany procesowi recyklingu, nie szkodząc przy tym środowisku. Do czerwonych pojemników można wrzucać np.: sprzęt biurowy, komputerowy, suszarki, czajniki, telefony itp.



Odpady – gdzie i jak wyrzucać śmieci

Odpady wielkogabarytowe

Przypominamy, że odpady wielkogabarytowe odbierane są według harmonogramu MPO w każdy 1 oraz 3 piątek miesiąca. Prosimy o umieszczenie zbędnych rzeczy dzień przed odbiorem, aby nie gromadzić odpadów pod altanami.

Co należy do odpadów wielkogabarytowych?

- meble (szafy, szafki kuchenne, wersalki, krzesła, fotele, łóżka, kredensy, biurka),
- materace,
- dywany, wykładziny,
- zdemontowana stolarka okienna (bez szkła!), drzwi,
- inne odpady wielkogabarytowe, których nie możemy wyrzucić do śmietnika ze względu na ich rozmiar, np.: duże zabawki, suszarki na pranie, deski do prasowania, większe plastikowe rzeczy,
- złom,
- deski.

Co nie należy do odpadów wielkogabarytowych?

- sprzęty elektroniczne i elektryczne – tzw. elektrośmieci (np. telewizory, lodówki, kuchenki, pralki, piecyki kuchenne),
- wyposażenie łazienki i toalety (wszelkie wanny, muszle klozetowe, prysznice, umywalki i pozostałe produkty należące do ceramiki łazienkowej),
- wszelkie odpady remontowe (gruz i elementy pochodne, styropian, otulina),
- odpady niebezpieczne (np. farby, papa, azbest, wełna mineralna itp.)
- tekstylia,
- okna, szyby, lustra,
- części samochodowe,
- odpady komunalne segregowane (karton, papier, szkło, folie itp.).

Co powinno się zrobić z odpadami NIE wielkogabarytowymi?

W zależności od rodzaju odpadu, należy go wrzucić do odpowiedniego pojemnika w altanie śmietnikowej lub do lamusowni. Natomiast w przypadku odpadów zaliczanych do drobnej elektroniki można je wrzucić do specjalnych pojemników ustawionych w pobliskich sklepach lub wezwać bezpłatny odbiór.



Źródło: MPO Kraków

Odpady komunalne segregowane należy umieścić w odpowiednich pojemnikach do odpadów selektywnych w altanach śmietnikowych.

W przypadku **elektrośmieci** można zadzwonić do MPO (801 084 084) i umówić bezpłatny odbiór wielkogabarytowych urządzeń AGD (np. lodówki, pralki, kuchenki), małych (np. odkurzacze, żelazka, tostery, suszarki), sprzętu teleinformatycznego i telekomunikacyjnego (komputery, laptopy, drukarki, telefony), sprzętu RTV (telewizory, radia, sprzęt hi-fi), sprzętu oświetleniowego, narzędzi elektrycznych i elektronicznych (kosiarki, maszyny do szycia, wiertarki itp.), zabawek, sprzętu rekreacyjnego i sportowego z elementami elektronicznymi, a także baterii.

Wszelkie informacje znajdują się mpo.krakow.pl pod hasłem Elektrobrygada oraz pod numerem telefonu: 801 084 084. Elektrośmieci można wrzucić również do czerwonych pojemników firmy Biosystem SA., które znajdują się pilotażowo na os. Oświecenia 19, 22 i 31.

Drobną elektronikę, jak małe sprzęty (telefony, MP4, myszki do komputera, aparaty czy również baterie i żarówki) można wrzucać do specjalnych pojemników ustawionych w pobliskich sklepach lub do specjalnych EKO-PUDEŁEK, które parkują przede wszystkim przed Galeriami Handlowymi. Harmonogram postojów można znaleźć na stronie MPO.

Tekstylia można oddać w ramach programu „100% Korzyści”, który jest realizowany przez MPO i Polski Czerwony Krzyż. Wystarczy zadzwonić pod numer 801 084 084 i umówić się na bezpłatny odbiór ubrań. Tekstylia można również wrzucić do pojemników ustawionych w naszej okolicy – mapa znajduje się na naszej stronie pod linkiem: oswiecenia.pl/mapa-tekstylia.

W Lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 działa Krakowska Meblarnia, gdzie można oddać **meble w dobrym lub lekko uszkodzonym stanie**. Pracownicy MPO naprawiają meble, które można odratować i przeznaczają je do ponownego użycia bez konieczności tworzenia nowych produktów, a co za tym idzie generowaniu nowych odpadów.

Godziny otwarcia Krakowskiej Meblarni są takie same jak godziny pracy Lamusowni – w dni powszednie od 10.00 do 18.00, w soboty od 7.30 do 18.00.

Książki można oddać do pobliskiej biblioteki lub do Krakowskiego Kantorka Wymiany przy ul. Nowohuckiej 1 w każdy czwartek od 10.00 do 18.00. Po oddaniu książki, można bezpłatnie zabrać inną.

Oprócz książek można obejrzyć również kolekcję starych, zabytkowych już przedmiotów, które przez lata mieszkańcy Krakowa zostawiali w Lamusowni: stare telefony, telewizory, radia czy żelazka.

Wszelkie **przeterminowane leki** czy **zużyte strzykawki** można wrzucić do specjalnych pojemników ustawionych w aptekach lub w specjalnych EKO-PUDEŁKACH, które parkują przede wszystkim przed Galeriami Handlowymi.

Inne odpady nie wielkogabarytowe każdy mieszkaniec Krakowa może bezpłatnie dostarczyć do lamusowni przy ul. Nowohuckiej 1 oraz przy ul. Krzemienieckiej 40.

W przypadku przedmiotów w dobrym stanie, ale nie potrzebnych, zachęcamy do oddawania do sklepów charytatywnych, które dzięki swojej działalności często dają pracę osobom niepełnosprawnym, a przede wszystkim wspierają finansowo osoby i placówki, które potrzebują pomocy (osoby niepełnosprawne, domy opieki, hospicja, szpitale).

Dodatkowo zapraszamy do wyszukiwarki odpadów, znajdującej się na stronie MPO: www.mpo.krakow.pl/pl/odpady.

Prosimy również pamiętać o uzupełnieniu *Oświadczenia do naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi* w przypadku zmiany ilości zamieszkałych osób. Oświadczenie można pobrać z naszej strony internetowej z zakładki „Druki do pobrania” i dostarczyć osobiście lub wysyłając skan na sekretariat@oswiecenia.pl.

Kontakt do Spółdzielni:

Prezes Zarządu przyjmuje strony w każdą środę od godziny 14⁰⁰ do godziny 17⁰⁰ w budynku 45, w pokoju nr 11.

Dyżury Rady Nadzorczej

Pierwsza środa miesiąca od godziny 15⁰⁰ do godziny 17⁰⁰ w budynku 45, w pokoju nr 21.

Jeśli tego dnia wypada święto państwowe, dyżur rady odbywa się w drugą środę miesiąca.

Sekretariat 12 647 07 08
sekretariat@oswiecenia.pl

Administracja 12 647 05 65
12 642 53 21

Dział Techniczny 12 642 79 60

Czynsze 12 648 38 66
12 642 76 90

Dział członkowsko – lokalowy 12 647 46 06

Godziny przyjęć stron:

Poniedziałek	7.00–15.00
Wtorek	DZIEŃ BEZ PRZYJMOWANIA STRON
Środa	7.00–17.00
Czwartek	7.00–15.00
Piątek	7.00–13.00

Godziny otwarcia kasy (na zewnątrz budynku 45):

Poniedziałek	9.00–14.00
Wtorek	KASA NIECZYNNA
Środa	9.00–13.30, 14.00–16.30
Czwartek	9.00–14.00
Piątek	KASA NIECZYNNA

Awarie elektryczne, wodno-
-kanalizacyjne, gazowe, c.o.

W godzinach pracy Spółdzielni:

Poniedziałek, wtorek, czwartek	7.00–15.00	12 647 05 65; 12 642 79 60
Środa	7.00–17.00	
Piątek	7.00–13.00	
Poniedziałek, wtorek, czwartek	15.00–22.00	693 932 111
Środa	17.00–22.00	
Piątek	13.00–22.00	

Awarie ELEKTRYCZNE poza
godzinami pracy Spółdzielni
pod nr tel. dyżurnego firmy FUH
ELEKTRYCZNY Mateusz Zdeb

Poniedziałek – piątek	22.00–7.00	690 548 222
Soboty, niedziele i święta	9.00–22.00	

Awarie WODNO-
-KANALIZACYJNE, GAZOWE,
C.O. poza godzinami pracy
Spółdzielni pod nr tel.
dyżurnego

Soboty, niedziele i święta **9.00–22.00** **693 932 111**

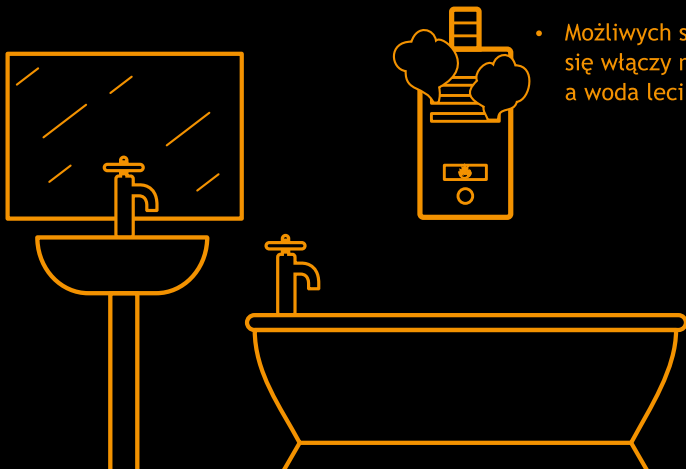
Pogotowie dźwigowe

os. Oświecenia 47	607 444 555; 800 444 555
os. Oświecenia 12 kl. II	603 308 438
os. Mistrzejowice 13 kl.II	603 308 438
Pozostałe budynki z windami	502 998 924; 512 114 462

Telefony alarmowe

Telefon alarmowy	112
Pogotowie Ratunkowe	999

Gdy korzystasz z piecyka gazowego

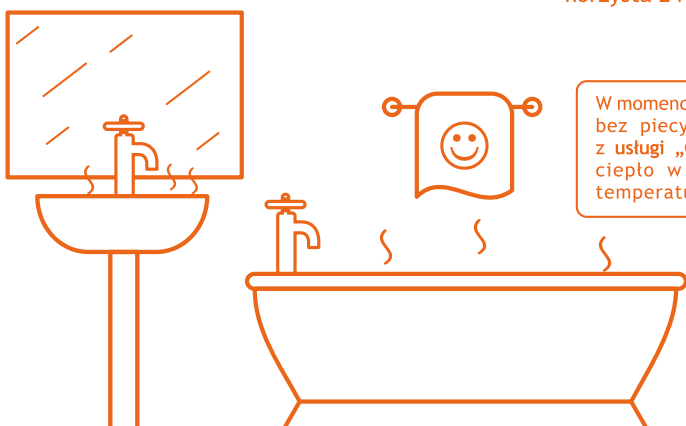


Pamiętaj o:

- Cyklicznych przeglądach i regularnym serwisowaniu piecyka,
- Rozszczelnieniu okien w trakcie kąpieli,
- Niezasłanianiu kratki wentylacyjnych,
- Możliwych stratach wody - zanim piecyk się włączy może minąć trochę czasu, a woda leci i leci...

Pamiętaj, że czad jest śmiertelnie niebezpieczny!

Gdy korzystasz z ciepłej wody bez piecyka



- Czujesz się bezpiecznie,
- Ograniczasz straty wody - nie musisz długo czekać - odkręcasz ciepłą wodę i leci ona niemal natychmiast!
- Nie musisz martwić się o dostęp do ciepłej wody, nawet jeżeli któryś z domowników korzysta z niej w tym samym momencie.

W momencie gdy korzystasz z ciepłej wody bez piecyka możesz także skorzystać z usługi „Ciepło przez cały rok” i mieć ciepło w mieszkaniu niezależnie od temperatury panującej na zewnątrz.

CIEPŁO DLA KRAKOWA

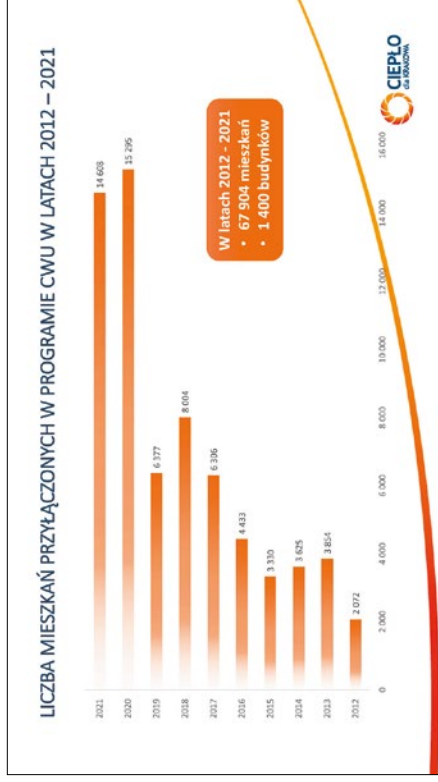
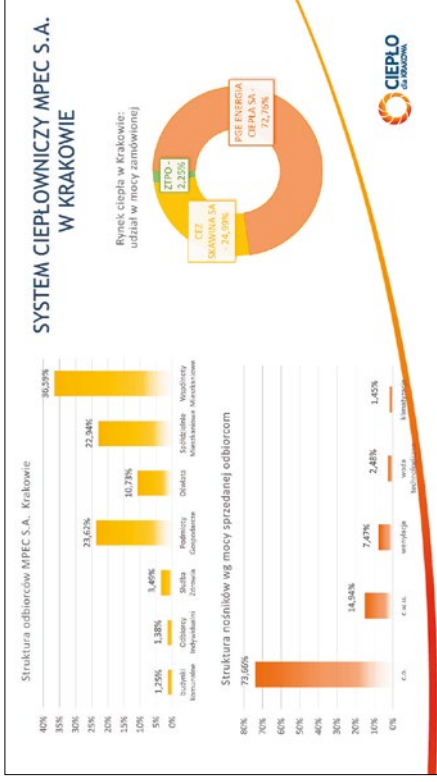
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie przy współpracy z partnerami programu Ciepło dla Krakowa zorganizowało seminarium dla zarządców mieszkań, głównie ze spółdzielni mieszkaniowych poświęcone Programowi „Ciepło dla Krakowa”. Ten program pod patronatem Prezydenta Miasta Krakowa prof. Jacka Majchrowskiego jest realizowany już kilkanaście lat i przynosi znakomite efekty o czym piszemy poniżej. Wiodącym tematem był program „Ciepła woda bez piecyka”, ale odbyły się także panele towarzyszące z tematyką przydatną dla realizacji wspomnianych programów.

Ciekawe było przedstawione podsumowanie współpracy w ramach programu „Ciepła woda bez piecyka”, któremu poświęcamy tę publikację. Uzupełnieniem tego podsumowania było porównanie dwóch metod instalacji ciepłej wody użytkowej, tj. korytarzowej i kominowej. Ponadto zaprezentowano „Zastosowanie węzłów hybrydowo-energetyce, przechodzącej na ekologiczne źródła energii. Omówiono „Świadectwa Efektywności Energetycznej jako modelu współpracy i pozyskiwania alternatywnego dofinansowania na realizację inwestycji projektowo-współfinansowanych. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego **Małgorzata Boryszczyńska** przedstawiła „Nowelizacja prawa budowlanego w procesie inwestycyjnym”. **Kazimierz Koprowski**, prezes zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska omówił „Wsparcie finansowe dla spółdzielni mieszkaniowych ze strony WFOŚ”. Czołgi seminarium domknęła prezentacja dyrektora **Andrzeja Łazęckiego** z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Klimatu UMK pod hasłem „Transformacja energetyczna no-klimatyczna Krakowa”.

dofinansowania w przypadku przyłączenia większej ilości budynków.

Podział obowiązków w zakresie rozszerzenia dostawy czynnika grzewczego – c.w.u.:
Odbiorca – opracowanie dokumentacji technicznej węzła c.w.u. (a w szczególnych przypadkach także przyłącza ciepłego) i uzgodnienie ich w MPEC wraz z pozyskaniem dokumentów formalno-prawnych, opracowanie dokumentacji technicznej c.w.u. wewnątrz budynku, wraz z adaptacją instalacji c.w.u., wykonanie prac instalacyjnych c.w.u. wewnątrz budynku, wraz z adaptacją pomieszczenia węzła ciepłego. W przypadku, gdy wymagane jest wykonanie lub przebudowa przyłącza ciepłego, dodatkowo: pokrycie kosztów robót ziemno-budowlanych, poniesienie zysczalnych kosztów montażu węzła ciepłego, ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na terenie działki inwestora, przez którą prowadzone są sieci ciepłownicze.

PGE/CEZ – dofinansowanie wydatków poniesionych na budowę wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej; wsparcie w procesie realizacji inwestycji; ważne – CEZ lub PGE uczestniczą w procesie w zależności od położenia nieruchomości względem źródeł ciepła.



POTENCJAL MPEC SA

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie to drugie co do wielkości przedsiębiorstwo ciepłownicze w Polsce. To blisko 70 lat doświadczenia na rynku. Dostarcza ciepło do ponad 10 tys. obiektów i ponad 6 tys. odbiorców.



Całkowita sprzedaż mocy cieplnej to 1986,9 MW, a długość sieci cieplnej wynosi 929,4 km, w tym ponad 72% sieci przelazowanych. Średnie nominalne nurociągów wynoszą 25-1100 mm. MPEC SA posiada 65 porc. udziałów na rynku, a całkowita sprzedaż energii cieplnej wynosi 11217 TJ. Zakupu ciepła dokonuje z trzech źródeł: PGE Energia Ciepła S.A., CEZ Skawina i Ekospalarnia Kraków.

Główne cele Przedsiębiorstwa: ● poprawa parametrów eksploatacyjnych sieci, ● zwiększenie sprzedaży ciepła poprzez pozyskanie nowych odbiorców i zmianę systemu podgrzewania wody użytkowej, ● obniżenie kosztów ogrzewania u odbiorców, ● likwidacja emisji zanieczyszczeń poprzez eliminowanie nieefektywnych źródeł ciepła.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Program ciepła woda użytkowa jest realizowany od 2004 r. To wówczas zawarto porozumienia między PGE, CEZ i MPEC SA o współpracy w zakresie zwiększenia dostawy ciepła na cele c.w.u. W 2007 r. zaczęto wdrażać umowy trójstronne zawierane między odbiorcami, źródłem (PGE/CEZ), a MPEC dotyczące zwrotu części poniesionych nakładów na budowę instalacji wewnętrznej. W 2011 r. rozwiązano umowy trójstronne o umowie kompleksowej, oferującej zwiększenie kwoty

MPEC – dostawa węzła cieplnego (modułu c.w.u. lub dwufunkcyjnego c.o.-c.w.u.) wraz z pokryciem kosztów jego montażu; w przypadku, gdy wymagane jest wykonanie lub przebudowa przyłącza cieplnego; realizacja przyłącza – wykonanie prac instalacyjno-montażowych wraz z dostawą materiałów, z wyłączeniem kosztów robót ziemnych; dostawa węzła cieplnego z wyłączeniem kosztów montażu stanowiący udział odbiorcy.

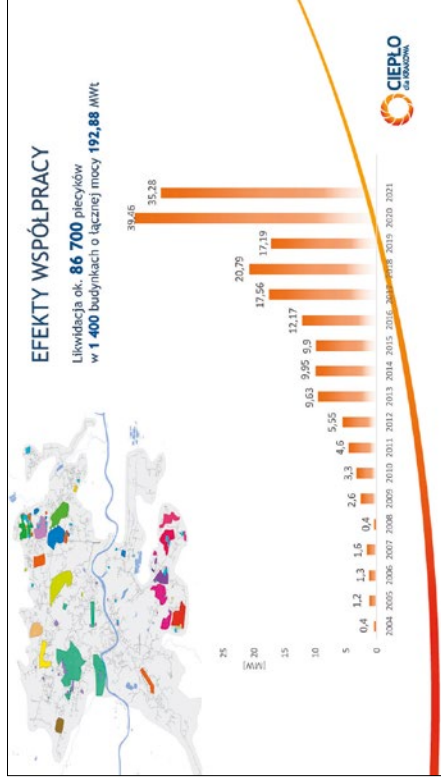
PODSUMOWANIE DZIAŁAŃ MARKETINGOWYCH (2020-2021 r.)

Uwarunkowania zewnętrzne – sytuacja epidemiologiczna, brak możliwości bezpośrednich kontaktów, wstrzymanie lub przesunięcie niektórych działań marketingowych, rezygnacja Partnerów z organizacji eventów, konferencji i seminariów.

Co udało się zrobić? – opracowanie materiałów informacyjnych – „Mapa ciepła”, „Kompendium ciepła”, gazeta informacyjna dla mieszkańców Krakowa; 11 września 2020 – udział w Gali Złotego Sokoła organizowanej przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań. Rozstrzygnięcie konkursu dla krakowskiego mieszkaniowego dewelopera roku oraz najbardziej efektywnej energooszczędnej inwestycji mieszkaniowej; realizacja 4 kampanii informacyjnych „Bądź bezpieczny w swoim domu”; promująca ciepłą wodę bez piecyka oraz usługę Ciepło przez cały rok; organizacja akcji CSR skierowanej do seniorów przy współpracy z Centrum Aktywności Seniora; publikacje w biuletynach i lokalnej prasie; dystrybucji kalendarzy rok wśród klientów i potencjalnych klientów; realizacja badań marketingowych satysfakcji klienta.

SATYSFAKCJA KLIENTÓW

Badania satysfakcji klienta: w 2021 roku Partnerzy Programu „Ciepło dla Krakowa” we współpracy z agencją badawczą PMR Ltd sp. z o.o.



EFEKTY WSPÓŁPRACY

Likwidacja ok. **86 700** piecyków w **1 400** budynkach o łącznej mocy **192,88 MW**



przeprowadzili badania marketingowe użytkowników Programu „Ciepła woda bez piecyka”. Kluczowe wnioski ze zrealizowanego badania: Program „Ciepła woda bez piecyka” istotnie poprawia bezpieczeństwo i komfort codziennego życia uczestników badania – niemal wszyscy badani (95 proc.) deklarują wzrost poczucia bezpieczeństwa w wyniku likwidacji piecyka gazowego. Likwidacja piecyków gazowych w ramach programu „Ciepła woda bez piecyka” jest mało uciążliwa dla uczestników badania. 94 proc. uczestników badania bardzo dobrze ocenia Program „Ciepła woda bez piecyka”, zaś 96 proc. badanych użytkowników ponownie zdecydowałoby się na wybór „Ciepłej wody bez piecyka”.

JAKIE SĄ ZALETY KORZYSTANIA Z C.W.U.?

Zalety korzystania z programu „Ciepła woda użytkowa” to: ● bezpieczeństwo – brak zagroże-

nia zatruciem tlenkiem węgla; ✓ komfort – pewność dostaw ciepłej wody o stałej temperaturze, wyeliminowanie niedogodności związanych z obsługą piecyka, dodatkowa przestrzeń w łazience; ✓ niezawodność – brak obaw o zakłócenia w dostawie ciepłej wody; ✓ ekologia – podgrzewając wodę ciepłem sieciowym obniżamy emisję szkodliwych substancji, w szczególności tlenków azotu (NOx). Czytając powyższy tekst nasuwają się jednoznaczne wnioski. Ciepła woda użytkowa to optymalne rozwiązanie dla mieszkańców z którego już skorzystała znaczna grupa zarządców mieszkaniowych. Ci co tego nie uczynili powinni zrobić tak jak najszybciej. Natomiast mieszkańcy po lekturze tego artykułu, którzy jeszcze nie mają c.w.u. powinni zwrócić się z pytaniem do swoich zarządców o możliwość przystąpienia do programu.

Do druku przygotował:
MARCIN PIETRZYK



